



Associazione
Promozione
Sociale
CoHabitando

STATUTO

“CoHabitando - Associazione di Promozione Sociale”

ART. 1

(Costituzione, denominazione e sede)

È costituita in data 23 gennaio 2007, nel rispetto del Codice Civile e della normativa in materia, l'Associazione di Promozione Sociale denominata: “**CoHabitando**” con sede in Frazione Rhuilles n°96, Cesana Torinese (TO).

ART. 2

(Principi e scopi dell'Associazione)

- a) L'Associazione è apartitica, non ha finalità di lucro e svolge attività di promozione e utilità sociale.
- b) I proventi delle attività non possono, in nessun caso, essere divisi tra gli associati, anche in forma indiretta.
- c) Le finalità che si propone sono in particolare:
 1. realizzare progetti per il recepimento del concetto e della normativa relativa al “cohousing” (comunità residenziale con servizi condivisi) in Italia;
 2. realizzare progetti per il miglioramento qualitativo della vita residenziale (in sede fissa) in comune e della condivisione delle risorse personali, culturali, economiche (patrimonio e beni personali);
 3. realizzare progetti di “villaggio” urbano, extraurbano, rurale, montano, marino, etc. da destinare alla coabitazione residenziale (in sede fissa) di nuclei familiari o di amici e/o conoscenti con servizi da condividere e da cogestire;
 4. realizzare progetti per il miglioramento dell'ambiente, della cultura, della vita e delle tradizioni, facendo riferimento ad una cultura condivisa tesa al risparmio energetico, al riciclaggio delle materie prime, al trattamento dei rifiuti, allo sviluppo ed utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e alla valorizzazione delle produzioni agricole biologiche tipiche locali;
 5. contribuire allo sviluppo culturale e civile dei cittadini e alla sempre più diffusa partecipazione alla democrazia, allo sviluppo della solidarietà nei rapporti umani, della pratica e della difesa delle libertà civili, individuali e collettive;
 6. organizzare iniziative, servizi, attività culturali, solidaristiche, assistenziali, sociali, sportive, turistiche, ricreative e di volontariato atte a soddisfare le esigenze di conoscenza, di svago, di riposo e di socializzazione dei soci e delle loro famiglie;
 7. promuovere la conoscenza, anche attraverso il turismo, del mondo del “cohousing” e della condivisione (sharing) in tutte le sue espressioni, favorendo la difesa dell'ambiente, dell'edilizia tipica, del paesaggio, etc.;
 8. favorire l'incontro con realtà e progetti simili nel mondo;
 9. curare la pubblicazione, la produzione e la diffusione sia direttamente che indirettamente, di libri, opuscoli, periodici non quotidiani, videocassette e simili, a mezzo stampa o con qualunque altro sistema, per trattare, dibattere e divulgare i problemi relativi agli scopi e alle attività dell'Associazione;
 10. favorire la nascita di nuove forme consortili tra l'associazione e le altre organizzazioni culturali e sociali quali i comuni, le aziende di soggiorno, le pro-loco, le altre associazioni di promozione sociale e tutte le altre organizzazioni ed enti senza fini di lucro o con analoghe finalità;
 11. favorire il recupero dei vecchi mestieri, riqualificare le produzioni che vanno scomparendo e riavvicinare le nuove generazioni alle attività manuali tradizionali;
 12. favorire il coinvolgimento delle popolazioni locali e delle realtà produttive in progetti di integrazione intersettoriale e di aggregazione;
 13. favorire la conoscenza e la fruizione di forme di sviluppo e di turismo e accoglienza sostenibile ed ecocompatibile in un più ampio contesto di azioni e forme di promozione dello sviluppo sostenibile;
 14. organizzare e promuovere viaggi, soggiorni, escursioni, campi scuola e di lavoro al fine di diffondere gli scopi e le iniziative sociali dell'associazione;
 15. svolgere qualunque altra attività affine, complementare o connessa alle altre sopra elencate o comunque attinente allo scopo sociale quali momenti conviviali ed operazioni per la raccolta di fondi (es. mercatini).

L'Associazione potrà compiere tutti gli atti e le operazioni immobiliari, mobiliari, finanziari, senza fine di collocamento presso terzi, e fidejussori ritenuti necessari o utili o opportuni per il raggiungimento degli scopi sociali.



Associazione
Promozione
Sociale
CoHabitando

ART. 3

(Caratteristiche dell'Associazione)

1. L'Associazione è un'istituzione autonoma e indipendente.
2. Gli impianti, le strutture e le attività promosse dall'Associazione sono aperte a tutti i soci. Essi hanno il diritto di fruirla liberamente nel reciproco rispetto, in conformità a quanto stabilito dallo Statuto e dai regolamenti interni.

ART. 4

(I soci dell'Associazione)

1. Sono ammessi all'Associazione tutti coloro che ne condividono gli scopi e accettano il presente statuto e l'eventuale regolamento interno;
2. Il numero dei soci è illimitato;
3. L'organo competente a deliberare sulle domande di ammissione è il Consiglio Direttivo. Il diniego va motivato. Il Consiglio Direttivo può delegare uno o più dei suoi componenti ad accettare le domande di adesione, salvo ratifica da parte del Consiglio stesso nella prima riunione successiva. Il richiedente, nella domanda di ammissione dovrà specificare le proprie complete generalità versando contestualmente la quota associativa (che sarà restituita in caso di diniego).
4. I soci si dividono nelle seguenti categorie:
 - **Fondatori**, (coloro che hanno sottoscritto l'atto costitutivo dell'Associazione e che sono di diritto "Soci Effettivi");
 - **Effettivi**, (coloro che, cooptati dal Consiglio Direttivo ed avendo precedentemente aderito all'Associazione in qualità di "Soci Ordinari", avranno partecipato attivamente ed economicamente ad uno o più progetti della stessa);
 - **Ordinari**, (coloro che aderiscono all'Associazione versando annualmente la quota prevista dal Regolamento Interno);
 - **Sostenitori**, (coloro che, versando una quota liberale, intendono sostenere il progetto ed appoggiare i soci Fondatori ed Effettivi, fruendo al contempo dei servizi esterni offerti dall'Associazione);
 - **Benemeriti**, (coloro eventualmente nominati tali dall'Assemblea per vantaggi particolari procurati in favore dell'Associazione).
 - **Partner**, (coloro che, nominati dal Consiglio Direttivo in rappresentanza di enti pubblici e privati, fondazioni, società, ditte, aziende, etc., abbiano fornito appoggio, sostegno o collaborazione di qualsiasi genere all'Associazione);
5. Non è ammessa la categoria dei soci temporanei. La quota associativa è intrasmissibile.

ART. 5

(Diritti e doveri dei soci)

1. I soci (Fondatori, Effettivi ed Ordinari) hanno il diritto di eleggere gli organi sociali e di essere eletti negli stessi.
2. I soci (Fondatori, Effettivi ed Ordinari) hanno diritto ad essere informati sulle attività dell'Associazione e di essere rimborsati per le spese effettivamente sostenute nello svolgimento dell'attività prestata.
3. I soci (Fondatori, Effettivi ed Ordinari) devono versare nei termini la quota sociale e gli eventuali contributi associativi e rispettare il presente statuto e l'eventuale regolamento interno.
4. I soci (Fondatori, Effettivi ed Ordinari) svolgeranno la propria attività nell'Associazione in modo personale, volontario e gratuito, senza fini di lucro, anche indiretto, in ragione delle disponibilità personali.
5. Tutti i soci saranno informati delle iniziative dell'Associazione attraverso la newsletter periodica "CoHabitando News" e attraverso il portale istituzionale dell'Associazione all'indirizzo internet <http://www.cohousing-italy.com>.

ART. 6

(Recesso ed esclusione del socio)

1. Il socio può recedere dall'Associazione mediante comunicazione scritta al Consiglio Direttivo.
2. Il socio che contravviene ai doveri stabiliti dallo Statuto può essere escluso dall'Associazione.
3. L'esclusione è deliberata dal Consiglio Direttivo con voto segreto e dopo avere ascoltato le giustificazioni dell'interessato, il quale potrà appellarsi entro 30 gg. all'Assemblea.



Associazione
Promozione
Sociale
CoHabitando

ART. 7
(Organi sociali)

1. Gli organi dell'Associazione sono:
 - Assemblea dei soci
 - Consiglio Direttivo
 - Presidente
 - Vicepresidente
 - Segretario Tesoriere
 - Collegio dei Revisori dei conti (eventualmente)
 - Collegio dei Probiviri (eventualmente)
2. Tutte le cariche sociali sono assunte ed assolte a totale titolo gratuito.

ART. 8
(Assemblea)

1. L'Assemblea è l'organo sovrano dell'associazione ed è composta da tutti i soci.
2. È convocata almeno una volta all'anno dal Presidente dell'Associazione o da chi ne fa le veci mediante avviso scritto da inviare con lettera personale ai soci oppure tramite la pubblicazione dell'annuncio in "CoHabitando News", pubblicata nel sito internet ufficiale dell'Associazione <http://www.cohousing-italy.com>, almeno 10 giorni prima di quello fissato per l'adunanza e contenente l'ordine del giorno dei lavori;
3. L'Assemblea è inoltre convocata a richiesta di almeno un decimo dei soci o quando il Consiglio direttivo lo ritiene necessario;
4. L'Assemblea può essere ordinaria e/o straordinaria. E' straordinaria quella convocata per la modifica dello statuto e lo scioglimento dell'associazione. E' ordinaria in tutti gli altri casi.

ART. 9
(Compiti dell'Assemblea)

L'assemblea deve:

- approvare il conto consuntivo e il bilancio preventivo;
- fissare l'importo della quota sociale annuale;
- determinare le linee generali programmatiche dell'attività dell'associazione;
- approvare l'eventuale regolamento interno;
- deliberare in via definitiva sulle domande di nuove adesioni e sulla esclusione dei soci;
- eleggere il Presidente, il Consiglio Direttivo e gli altri organi sociali;
- deliberare su quanto altro demandato per legge o per statuto, o sottoposto al suo esame dal Consiglio direttivo.

ART. 10
(Validità delle Assemblee)

1. L'assemblea ordinaria è regolarmente costituita in prima convocazione se è presente la maggioranza degli iscritti aventi diritto di voto; in seconda convocazione, da tenersi anche nello stesso giorno, qualunque sia il numero dei presenti, in proprio o in delega.
2. Non è ammessa più di una delega per ciascun aderente.
3. Le deliberazioni dell'Assemblea ordinaria vengono prese a maggioranza dei presenti e rappresentati per delega, sono espresse con voto palese tranne quelle riguardanti le persone e la qualità delle persone (o quando l'Assemblea lo ritenga opportuno).
4. L'Assemblea straordinaria approva eventuali modifiche allo statuto con la presenza di 2/3 dei soci e con decisione deliberata a maggioranza dei presenti; scioglie l'Associazione e ne devolve il patrimonio col voto favorevole di ¾ dei soci.



Associazione
Promozione
Sociale
CoHabitando

ART. 11
(Verbalizzazione)

1. Le discussioni e le deliberazioni dell'Assemblea sono riassunte in un verbale redatto dal segretario; (oppure: da un componente dell'assemblea appositamente nominato) e sottoscritto dal Presidente.
2. Ogni socio ha diritto di consultare il verbale (e di trarne copia).

ART. 12
(Consiglio direttivo)

1. Il Consiglio Direttivo è composto da tre a sette membri, eletti dall'Assemblea tra i propri componenti.
2. Il Consiglio direttivo è validamente costituito quando è presente la maggioranza dei componenti.
3. Ammette ed esclude i soci.
4. Il Consiglio direttivo compie tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione non espressamente demandati all'Assemblea; redige e presenta all'Assemblea il rapporto annuale sull'attività dell'Associazione, il bilancio consuntivo e preventivo. Approva le modifiche statutarie imposte da leggi dello Stato o da altre pubbliche istituzioni.
5. Il Consiglio direttivo dura in carica 4 anni.

ART. 13
(Presidente)

1. Il Presidente ha la legale rappresentanza dell'Associazione, presiede il Consiglio Direttivo e l'Assemblea; convoca l'Assemblea dei soci e il Consiglio direttivo sia in caso di convocazioni ordinarie che straordinarie.
2. Dura in carica quattro anni, quanto il Consiglio Direttivo.

ART. 14
(Risorse economiche)

1. Le risorse economiche dell'organizzazione sono costituite da:
 - a) contributi e quote associative;
 - b) donazioni e lasciti;
 - c) ogni altro tipo di entrate ammesse ai sensi della L 383/2000.
2. L'Associazione ha l'obbligo di reinvestire l'eventuale avanzo di gestione a favore delle attività istituzionali previste dal presente statuto.

ART. 15
(Bilancio)

1. I documenti di bilancio dell'Associazione sono annuali e decorrono dal primo gennaio di ogni anno. Il conto consuntivo contiene tutte le entrate e le spese sostenute relative all'anno trascorso. Il bilancio preventivo contiene le previsioni di spesa e di entrata per l'esercizio annuale successivo.
2. bilanci sono predisposti dal Consiglio Direttivo e approvati dall'Assemblea generale ordinaria con le maggioranze previste dal presente statuto, depositati presso la sede dell'Associazione almeno 20 gg. prima dell'Assemblea e possono essere consultati da ogni associato.
3. Il bilancio consuntivo deve essere approvato entro il 30 aprile dell'anno successivo alla chiusura dell'esercizio sociale.
4. In via transitoria il primo bilancio della Associazione si chiuderà il 31 dicembre 2007.

ART. 16
(Scioglimento e devoluzione del patrimonio)

L'eventuale scioglimento dell'Associazione sarà deciso soltanto dall'Assemblea con le modalità di cui all'art. 8 ed in tal caso, il patrimonio, dopo la liquidazione, sarà devoluto a finalità di utilità sociale.



Associazione
Promozione
Sociale
CoHabitando

ART. 17
(Disposizioni finali)

Per tutto ciò che non è espressamente previsto dal presente statuto si applicano le disposizioni previste dal Codice civile e dalle leggi vigenti in materia.

Cesana Torinese li, 23 gennaio 2007

Il Segretario

Claudio Gagliardini

Il Presidente

Faustina Fabbri